



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK *ONLINE* – PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR
PERMOHONAN BARU / PINDAAN / PERLANJUTAN

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN FIZIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK
PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH DAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN					
1.	Surat Permohonan rasmi daripada Perunding Bertauliah			1 Salinan	PDF
	a. Unit Pusat Setempat (OSC)				
	b. Jabatan Kejuruteraan (KEJ)				
	c. Jabatan Perancangan Pembangunan (JPP)				
	d. Jabatan Kerja Raya (JKR) (Sekiranya melibatkan Jalan JKR)				
	e. Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				
	f. Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG) <i>(Tertakluk kepada Borang Ulasan Pengesahan Geologi Tapak oleh JMG)</i>				
	g. Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)		TB		
2.	Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan				PDF
	a. Surat Aku Janji Pendeposit			1 Salinan(KEJ)	
	b. Borang T1, T2 Dan T3				
	c. Senarai Semakan Jabatan Perancangan Pembangunan (MPKj/OSC/BGN/P1-1A)			1 Salinan(JPP)	
	d. Borang Semakan Urusetia OSC			1 Salinan(OSC)	
3.	Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang <i>(Sila pastikan tempoh sah kebenaran merancang tidak kurang dari 60 hari semasa mengemukakan permohonan <i>hardcopy</i>)</i>			5 Salinan (KEJ, JPP, JPS & JKR & OSC)	PDF
4.	Laporan Analisa Kestabilan Cerun/Geoteknikal Di Kawasan Lereng Bukit (KSAS)/Laporan Kiraan Terperinci Tembok Penahan			1 Salinan (KEJ)	PDF
5.	Salinan Kelulusan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) dan Surat Kelulusan EMP (sekiranya berkaitan)			1 Salinan (KEJ)	PDF

6.	Salinan Resit Bayaran (Bayaran Cagaran dan Fi Proses Pelan)			-	Dikeluarkan semasa permohonan di Kaunter OSC
7.	Resit Cukai Tanah Dan Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)			2 Salinan (KEJ, JPP)	PDF
8.	Salinan Sijil Pendaftaran Praktis Jurutera Profesional Dari BEM Yang Masih Sah (PEPC)			1 Salinan(KEJ)	PDF
9.	Pelan Kerja Tanah Terperinci (Berwarna) Dari Segi; i. Pelan Susun Atur; - Laluan Keluar Masuk Lengkap Dengan Wash Through Ke Pembangunan / Lorong Belakang Disediakan Dan Ditunjuk Dengan Jelas Dalam Pelan Jika Berkenaan - Pengorekan Alur Semulajadi; - Keratan Rentas Parit/Alur Sedia Ada Di Tapak ii. Pelan Butiran Perlu Mematuhi Garis Panduan ATJ 03/2011, Garis Panduan Masma (ESCP) Dan Garis Panduan PBT; iii. Keratan Rentas Untuk Kerja-Kerja Penambakan Dan Pemotongan Di Tapak; iv. Pelan-Pelan Butiran Bagi Pembinaan Tembok Penahan 'Retaining Wall' (Jika Ada) v. Aliran Buangan Daripada Lot Pemohon Sehingga Titik Buangan Akhir (Melibatkan Alur/Sungai Sedia Ada) vi. Tandatangan Perunding Dan Pemohon/Pemaju Pada Pelan			8 Salinan A1/A0 1 kertasLipat Panjang (KEJ) 1 KertasLipat A4 (JPP) 5 KertasLipat A4 (JPS) 1 KertasLipat A4 (JKR)	PDF
	b. Pelan Ukur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya atau sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah			3 Salinan (KEJ, JPP& JKR)	PDF
	c. Longkang Tanah Sementara " <i>Temporary Earth Drain</i> " (Pelan Perparitan Sementara) (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)			2 Salinan (KEJ, JPS)	PDF
	d. C.P (<i>Certified Plan</i>) dari Jabatan Ukur Negeri			-	PDF
10.	Pelan Tapak (<i>Layout Plan</i>) Kerja Tanah dan Jalan dan Perparitan beserta Gambar tapak			11 SalinanSaiz A3 Berwarna (Layout) 11 SalinanSaiz A4 Berwarna (gambar) (KEJ)	PDF
11.	Laporan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MSMA Edisi Kedua			3 Laporan (KEJ-1, JPP-1,JPS-1)	PDF

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN FIZIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK
12.	Pelan Jalan Dan Perparitan Terperinci (Berwarna) Dari Segi; - Pelan Lokasi. - Pelan Susunatur; - Pelan Terperinci Bagi Jalan dan Perparitan - Penyerahan Jalan - Perincian aras antara sempadan - Aliran Buangan Daripada Lot Pemohon Sehingga Titik Buangan Akhir (Melibatkan Alor/Sungai Sedia Ada) - Saiz dan aliran longkang sedia ada - Laporan Kerja Lalulintas (TIA / RSA Peringkat 3 & <i>Compliance Report</i>) - Perlu Menunjukkan Elemen CPTED & <i>Smart City</i> (bagi yang berkaitan) - Tandatangan Perunding Dan Pemohon/Pemaju Pada Pelan			8 Salinan A1/A0 1 kertas Lipat Panjang (KEJ) 1 Kertas Lipat A4 (JPP) 5 Kertas Lipat A4 (JPS) 1 Kertas Lipat A4 (JKR)	PDF
13.	Laporan Hidraulik; Mengikut Garis Panduan MSMA Edisi Kedua Yang Disahkan Oleh Jurutera Bertauliah			2 Salinan 1 salinan JPS / 1 salinan KEJ	PDF
14.	Surat Pengesahan Perunding Bagi Maklumat Sediada Di Tapak Yang Melibatkan Alur Semula Jadi			1 Salinan (KEJ)	PDF
15.	Salinan Kelulusan Pelan Kerja Tanah Dan Jalan dan Perparitan (Bagi Permohonan Pindaan/Perlanjutan Sahaja)			1 Salinan (KEJ)	PDF
16.	Geran Tanah Bagi Lot-Lot Yang Terlibat			-	PDF
17.	Surat Kelulusan Pejabat Tanah dan Resit Bayaran Premium atau Borang 12 bagi serahan tanah (jika berkaitan)			2 Salinan (KEJ & JPP)	PDF
18.	Laporan Siasatan Tanah (<i>Soil Investigation - SI</i>) (Termasuk Pelan Keratan Rentas, Cerun, Potongan & Tambakan) (jika berkaitan)			2 Salinan (KEJ & JMG)	PDF
19.	Pelan Pra-Hitungan telah diperakui beserta Surat Kelulusan (jika berkaitan)			3 Salinan (KEJ, JPP & JKR)	PDF
20.	Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya Yang Masih Sah Daripada Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) (jika berkaitan)				
Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia (JMG)					
21.	Laporan Kaedah Peletupan secara Terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Professional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja-kerja Peletupan Batuan.			1 Salinan	PDF
22.	Pelan Kerja Tanah yang ditindih dengan pelan susunatur			-	PDF

BIL	DOKUMEN		KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN FIZIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK
23.	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit yang berkelas III dan IV				1 Salinan	PDF
24.	Surat Kelulusan KSAS Dan Surat Ulasan Pelan Kebenaran Merancang Daripada JMG				1 Salinan	PDF
Jabatan Kerja Raya (JKR)						
25.	Rujuk ATJ 3/2011 (Garis Panduan Untuk Memproses Permohonan Pembangunan Tepi Jalan Persekutuan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Kerja Tanah;					
	a.	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [05] Atau Mengikut Pindaan Terkini			1 Salinan	PDF
	b.	<i>Earthwork Programme (Plan & bar chart)</i>				
	c.	Kaedah Melaksanakan Kerja (Method Statement)				
	d.	<i>Maintenance Programmed</i>				
	e.	Laporan bergambar keadaan tapak				
26.	Rujuk ATJ 3/2011 (Garis Panduan Untuk Memproses Permohonan Pembangunan Tepi Jalan Persekutuan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan;					
	a.	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [04] Atau Mengikut Pindaan Terkini			1 Salinan	PDF
	b.	Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) Peringkat 3				
	c.	Nilaian Kesan Lalulintas (<i>Ream TIA Guidlines</i>) Jika Permohonan Melebihi 2 Tahun Dari Kelulusan Kebenaran Merancang				
	d.	Laporan ICE (untuk struktur/jambatan/geoteknik – jika berkaitan)				
	e.	<i>Final design report</i>				
Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)						
27.	Salinan Resit Bayaran Caruman Parit (<i>kecuali bagi Permohonan Serentak dengan Kebenaran Merancang</i>)				1 Salinan	PDF
28.	Borang ANNEX B (Pindaan 2019) atau mengikut pindaan terkini (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)				1 Salinan	PDF
29.	Borang ANNEX C (Pindaan 2019) atau mengikut pindaan terkini (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)				1 Salinan	PDF

Nota:Keperluan penyediaan Laporan RSA Stage 3 dan Compliance of Report tertakluk kepada ulasan Jabatan Kejuruteraan di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.